

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตลาดใหม่ อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) นำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลจากผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีนั้นๆ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี
2. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ตรวจสอบเพิ่มเติมว่าฐานข้อมูลตามข้อ 1 มีรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอในการจัดเก็บภาษีหรือไม่
3. หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) เพิ่มเติมต่อไป
4. ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีพร้อมทั้งออกบัตรประจำพนักงานสำรวจ
5. พนักงานสำรวจออกสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
6. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.3 และ ภ.ด.ส.4) โดยปิดประกาศไว้ที่ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบโดยตรง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบว่ามีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
1	เตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนำ ข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง รวมถึงข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากส นักงาน ที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาและข้อมูลจากผู้ เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ใน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีนั้นๆมาใช้เป็น ฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี	30 วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ตลาดใหม่
2	แต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมิน และ พนักงานเก็บภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่ง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงาน ประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	1 วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ตลาดใหม่
3	สำรวจ และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง - พนักงานสำรวจออกสำรวจข้อมูลรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง -จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการท้องชุด (ภ.ด.ส.3 และ ภ.ด.ส.4)โดยปิดประกาศไว้ที่ ณ ที่ท าการ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้ ประชาชนประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่ น้อยกว่า30 วัน - ประกาศและจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนตรวจสอบ - ประชาชนตรวจสอบ รายการที่ดินและสิ่งปลูก -และจัดส่งข้อมูลรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี	60 วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ตลาดใหม่

	แต่ละรายทราบโดยตรง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบว่ามีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ		
4	จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) ปิดประกาศก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร	30 วัน	
5	การแจ้งประเมินภาษี - กรณีผู้เสียภาษีรายได้ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี และไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสียองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีนั้น	30 วัน	
6	การชำระภาษี ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน	30 วัน	

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1 บัตรประจำตัวประชาชน | ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ |
| 2 สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3 สำเนาโฉนดที่ดิน นส 3 | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) | |

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตลาดใหม่

ที่อยู่ ม 1 ต.ตลาดใหม่ อ.วิเศษชัยชาญ จ.อ่างทอง

เบอร์โทร 035610756(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (ไม่หยุดพักเที่ยง)

ค่าธรรมเนียม

0 บาท (ไม่มีค่าธรรมเนียม)

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

1 ศูนย์ดำรงธรรมองค์การบริหารส่วนตำบลตลาดใหม่ อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง

โทรศัพท์ 035610756

