คู่มือปฏิบัติงาน

กองช่าง

งาน เคหะ

และชุมชน

งานไฟฟ้าถนน

เทศบาลตำบลสระกระโจม

อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

ประกาศเทศบาลตำบลสระกระโจม

เรื่อง ให้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลสระกระโจม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติม

ด้วยพื้นที่เขตเทศบาลทุกแห่ง ได้มีกฎหมายควบคุมและประกาศให้เป็นเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้นพื้นที่ภายในเขตเทศบาลตำบลสระกระโจมจึงเป็นเขตควบคุมอาคารฯ โดย อาคารหมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง เขื่อน สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ป้าย ที่จอดรถ กลับรถ และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและได้มีบทกำหนดโทษ มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ มาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

จึงขอประกาศให้ประชาชนที่จะปลูกสร้างอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลสระกระโจม จะต้องขออนุญาตปลูกสร้างและรื้อถอนอาคารตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตราอื่นๆตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติม หากมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่กองช่างเทศบาลตำบลสระกระโจม หรือที่เบอร์โทรศัพท์ 0-3555-7055

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

(นายธวัช สินไพบูลย์ผล)
นายกเทศมนตรีตำบลสระกระโจม

หมายเหตุ

1.อาจมีเอกสารอื่นๆเพิ่มเติม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของ เจ้าพนักงาน

2.สำเนาเอกสารทุกแผ่นจะต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

3.กรณีมีเจ้าของที่ดินมากกว่า 1 คนจะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินทุกคน

4.กรณีเอกสารสิทธิ์ติดจำนองธนาคารต้องได้รับการยินยอมจากธนาคารด้วย

5.กรณีผู้ขออนุญาตยื่นเอกสารต่างๆหรือให้ถ้อยคำอัน เป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน ให้ยกเลิกการอนุญาตและให้เป็นผู้รับผิดในกรณีดำเนินคดีอาญา ของผู้ขออนุญาตราย นั้นๆ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่าง ๆ

1. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร	ฉบับละ	20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร	ฉบับละ	20 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	ฉบับละ	20 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับละ	20 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	20 บาท
6. ใบรับรอง	ฉบับละ	10 บาท
7. ใบแทน ใบอนุญาต,ใบรับรอง	ฉบับละ	5 บาท

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1.อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 ม. คิดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวม ตารางเมตรละ 0.50 บ.

2.อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม.คิดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวม ตารางเมตรละ 2.00 บาท

3.อาคารประเภทซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก.ต่อ 1 ตร.ม. คิดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวม ตารางเมตรละ 4.00 บาท

4.พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ กลับรถและทางเข้า – ออก คิดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวม ตารางเมตรละ 2.00 บาท

5.ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยวัดส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุดให้เป็นตารางเมตร ตารางเมตรละ 4.00บาท

6.รั้วหรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดความยาวเป็นเมตร เมตรละ 1.00 บาท

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต มีโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกิน 60,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับและยังปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

ด้วยพื้นที่เขตเทศบาลตำบลสระกระโจม ได้มีกฎหมายควบคุมและประกาศให้เป็นเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติม โดย อาคาร หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง เขื่อน สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ป้าย ที่จอดรถ กลับรถ และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้นจึงแจ้งให้ประชาชนที่จะปลูกสร้างอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลสระกระโจม จะต้องยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารต่อเทศบาลตำบลสระกระโจมตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตราอื่นๆตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติม

หากมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่ กองช่างเทศบาลตำบลสระกระโจม หรือที่

เบอร์โทรศัพท์ 0-3555-7055

❀ ขั้นตอนการขออนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร

1. งานธุรการ

ตรวจสอบเอกสารประกอบการขออนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี

2. งานนายตรวจ

นายตรวจเขตออกตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง โดยนายตรวจจะนัด วัน เวลา การเข้าตรวจสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร และผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้นำพาเข้าตรวจสถานที่

3. หัวหน้ากองตรวจเอกสาร

หัวหน้ากองช่าง ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารเช่น ความถูกต้องครบถ้วน ความมั่นคงแข็งแรง ให้เป็นไปตามที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติมและอื่นๆ

4. ปลัดเทศบาลตำบลสระกระโจม พิจารณา

ปลัดเทศบาลฯจะพิจารณาเอกสารการขออนุญาต ปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี

5. นายกเทศมนตรีตำบลสระกระโจม อนุญาตหรือไม่อนุญาต

นายกเทศมนตรีตำบลสระกระโจม ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาเอกสารการขออนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ว่าเห็นสมควรพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาต

優 ระยะเวลาในการดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร แล้วแต่กรณี

ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมแจ้งเหตุผลให้ผู้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน 45 วัน

ทั้งนี้ หากเอกสารถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ เทศบาลตำบลสระกระโจมจะใช้เวลาดำเนินการการออกใบอนุญาต ภายใน 7 วันนับตั้งแต่ยื่นเอกสารครบถ้วน

☺ เอกสารหรือหลักฐานในการขออนุญาติปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร หรืออื่นๆ แล้วแต่กรณี

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดิน,น.ส.3 ก ถ่ายหน้า-หลังเท่าฉบับจริง 1 ชุด
4. แบบแปลน แผนผังอาคาร 3 – 5 ชุด
5. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีไม่ใช่ที่ดินของตนเอง) 1 ชุด
6. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน กรณีปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น 1 ชุด/การชิดเขต 1 ราย
7. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังอาคารร่วมกัน (กรณีปลูกสร้างชิดเขตที่ดินและใช้ผนังอาคารของบุคคลอื่น) 1 ชุด/การใช้ผนังร่วม 1 ราย
8. กรณีเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เช่น อาคารสำหรับใช้เพื่อการพาณิชยกรรม โรงแรม อุตสาหกรรมกรรม การศึกษาหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดจะต้องมีหนังสือรับรอง ของวิศวกร สถาปนิก รายการคำนวณ 1 ชุด
9. หนังสือมอบอำนาจ (กรณี ไม่ได้มาด้วยตนเอง) 1 ชุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลสระกระโจม

ที่ - วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลสระกระโจม

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศ เรื่อง ให้ใช้พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 บังคับในท้องที่จังหวัดสุพรรณบุรี โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2549 ให้รวมทั้งพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้มีการออกข้อบัญญัติเรื่องการขุดดินและถมดินไว้แล้วหรือยังไม่ได้ออกข้อบัญญัติก็ตามพร้อมรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานโยธาและผังเมืองทราบปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเทศบาลฯเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 เห็นควรศึกษาข้อมูล,ข้อกฎหมาย,ระเบียบ ต่างๆเพื่อออกข้อบัญญัติการขุดดินถมดินบังคับใช้ในเขตเทศบาลฯและประกาศในประชาชนทราบในเบื้องต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(นายศักดิ์ดา เลี้ยงสวัสดิ์)
นายช่างโยธา
รักษาการหัวหน้ากองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสระกระโจม
- เพื่อโปรดทราบ

ความเห็น เห็นควรให้ปฏิบัติการศึกษา + พิจารณาต่างข้อบัญญัติดังกล่าว

(นายอภิเดช ธรรมวิชิต)
ปลัดเทศบาลตำบลสระกระโจม

ความเห็น.....

(นายธวัช สินไพบูลย์ผล)
นายกเทศมนตรีตำบลสระกระโจม

"ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน"

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ให้ใช้พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ บังคับในท้องที่จังหวัดสุพรรณบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ใช้พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ บังคับในท้องที่จังหวัดสุพรรณบุรี"

ข้อ ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ บังคับในท้องที่จังหวัดสุพรรณบุรี

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๙
พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สรุป

พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ บังคับใช้ในท้องที่จังหวัดสุพรรณบุรี ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙ ดังนั้น ผู้ใดจะดำเนินการขุดดินและถมดินจะต้องแจ้งการขุดดินและถมดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในเขตที่ที่ดินตั้งอยู่ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินต่อไป

<u>การขุดดินและถมดินเท่าใดจะต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น</u>

<u>การขุดดิน</u>

- มาตรา ๑๗ ผู้ใดมีความประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

<u>การถมดิน</u>

- มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามเจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

- การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ผู้ใดดำเนินการขุดดินและถมดินโดยไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีโทษตามพระราชบัญญัตินี้

การขออนุญาตขุดดิน / ถมดิน

<u>ขั้นตอนการให้บริการ</u>

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตขุดดิน / ถมดิน พร้อมเอกสาร

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจแบบ / ตรวจสอบผังเมือง / ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

๓. เจ้าพนักท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตขุดดิน / ถมดิน

<u>เอกสารประกอบการพิจารณา</u>

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต

๒. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ทำการขุดดิน / ถมดินในที่ดิน หรือสำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน)

๓. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน

๔. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง

๕. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ พรบ.ขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๖. วิธีการขุดดินและถมดิน

๗. ระยะเวลาทำการขุดดิน

๘. ชื่อผู้ควบคุมซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๙. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

๑๐. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน

๑๑. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

<u>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขุดดินและถมดิน</u>

๑. ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน	ฉบับละ ๕๐๐ บาท
๒. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร	หน้าละ ๑ บาท

<u>บทลงโทษ</u>

๑. ขุดดินและถมดินไม่มีใบรับจ้าง (มาตรา ๓๕) **จำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณห้ามขุดดินและถมดิน โทษ ๒ เท่า จำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท)**

๒. ขุดดินและถมดินไม่เป็นไปตามกฎหมาย (มาตรา ๓๖) **ปรับไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท และปรับอีกวันละไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาทต่อวัน ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติตาม**

๓. ขุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของความลึก แล้วไม่ทำการป้องกันการพังทลาย (มาตรา ๒๔) **ปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท**

๔. ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (มาตรา ๓๘) **ปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท**

๕. ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๗ วัน (มาตรา ๓๙) **จำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท**

๖. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าพนักท้องถิ่นสั่งให้หยุดขุดดินและถมดิน (มาตรา ๔๐) **จำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท**

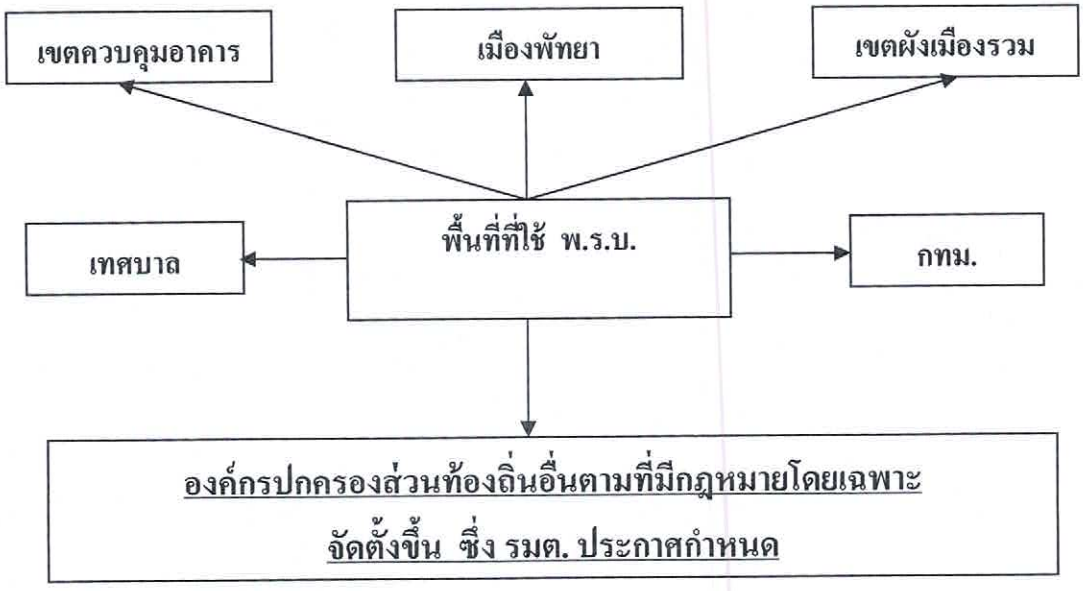
๗. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้จัดการป้องกันแก้ไขการพังทลายขุดดิน **ปรับไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาทและปรับอีกวันละไม่เกิน ๕๐๐ บาทต่อวัน ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติตาม**

เอกสารสรุปรายละเอียด

การควบคุมการขุดดินและถมดินตาม

พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

ใช้บังคับในพื้นที่ใดบ้าง



ถ้าอยู่นอกพื้นที่ที่กำหนดแต่ต้องการใช้กฎหมาย

- ใช้อำนาจตามมาตรา 3 วรรคสอง เพื่อประกาศใช้ พ.ร.บ.
- เสนอเรื่องผ่านจังหวัดเข้ากรมฯ
- ดำเนินการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย โดย มท. 1
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย ไม่มีวันหมดอายุ
- ปิดประกาศในที่เปิดเผย มากกว่า 7 วัน
- กฎหมายใช้บังคับได้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- นายกเทศมนตรี
- ผู้ว่า กทม.
- นายกเมืองพัทยา
- นายก อบต.
- นายก อบจ.
- หัวหน้าผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น

การขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการขุดดิน ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

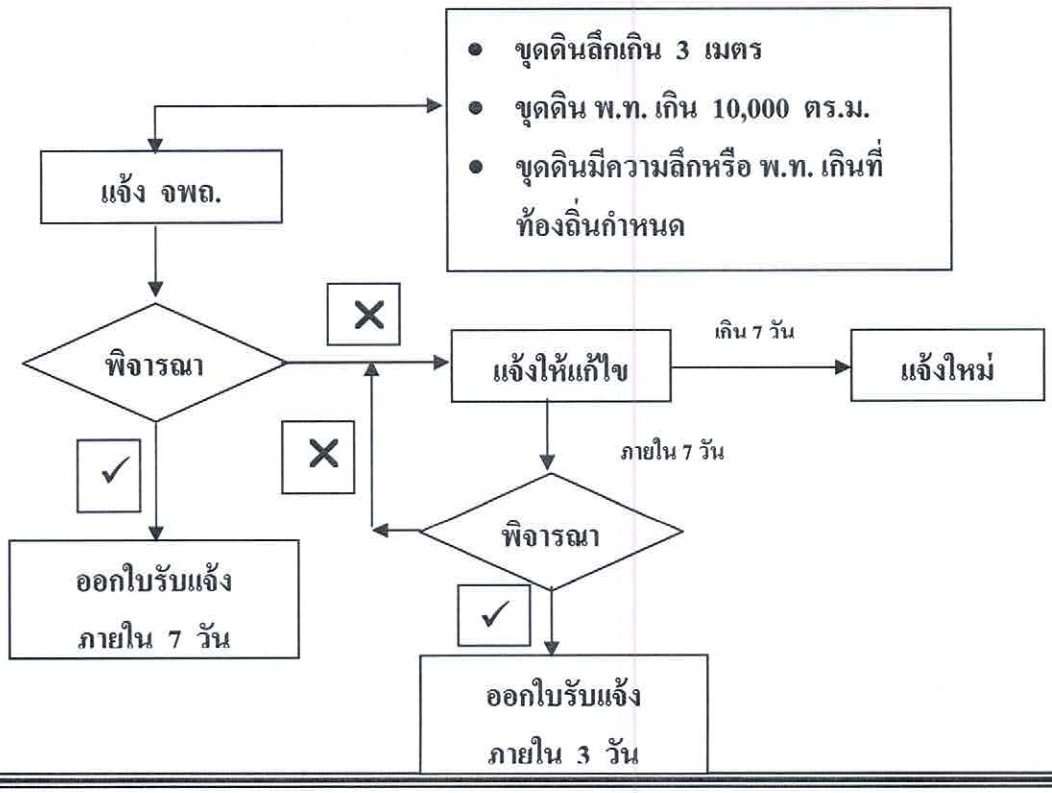
- มีการขุดดินลึกเกิน 3.00 เมตร
- มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร (6 ไร่ 1 งาน)
- ขุดดินลึกเกิน / พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพถ. กำหนด

รัฐมนตรีโดยคำแนะนำคณะกรรมการขุดดินและถมดิน สามารถออกกฎกระทรวงได้ดังนี้

- บริเวณห้ามขุดดินหรือถมดิน
- **Slope**/ความลึกและขนาดบ่อดินที่จะขุด/ความสูงและพื้นที่ของการถมดิน/ระยะห่างจากขอบของบ่อดินหรือเนินดินถึงเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น
- วิธีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- วิธีให้ความคุ้มครองและความปลอดภัยแก่คนงานและบุคคลภายนอก
- หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอื่นในการขุดดิน-ถมดิน

กฎกระทรวง & ข้อบัญญัติท้องถิ่น

- ถ้ามีกฎกระทรวงแล้วให้ถือปฏิบัติ
- ถ้ายังไม่มีกฎกระทรวงให้ออกข้อบัญญัติท้องถิ่นใช้เองได้
- แต่ถ้าออกข้อบัญญัติท้องถิ่นแล้ว ต่อมามีกฎกระทรวงออกมาก็ให้ใช้กฎกระทรวง ส่วนที่ขัดแย้งให้ยกเลิก เว้นแต่ส่วนที่ไม่ขัดแย้งให้ใช้ต่อไปอีก 1 ปี
- ถ้ามีกฎกระทรวงแล้วจะออกข้อบัญญัติกำหนดรายละเอียดเพิ่มเติมก็ได้ หรือ
- ขัดแย้งก็ได้แต่ต้องให้คณะกรรมการเห็นชอบ และ รมต. อนุมัติ



ในระหว่างการขุดดิน & ถมดิน
หน้างานต้องมี

- ใบรับแจ้ง
- แผนผังบริเวณ
- รายการ (ตามนิยาม ม. 4)

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

- ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน 4 ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
- มิให้ใช้บังคับกับการขุดดิน & ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
  - การทำฐานรากของอาคาร
  - การทำกำแพงกันดิน
  - การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

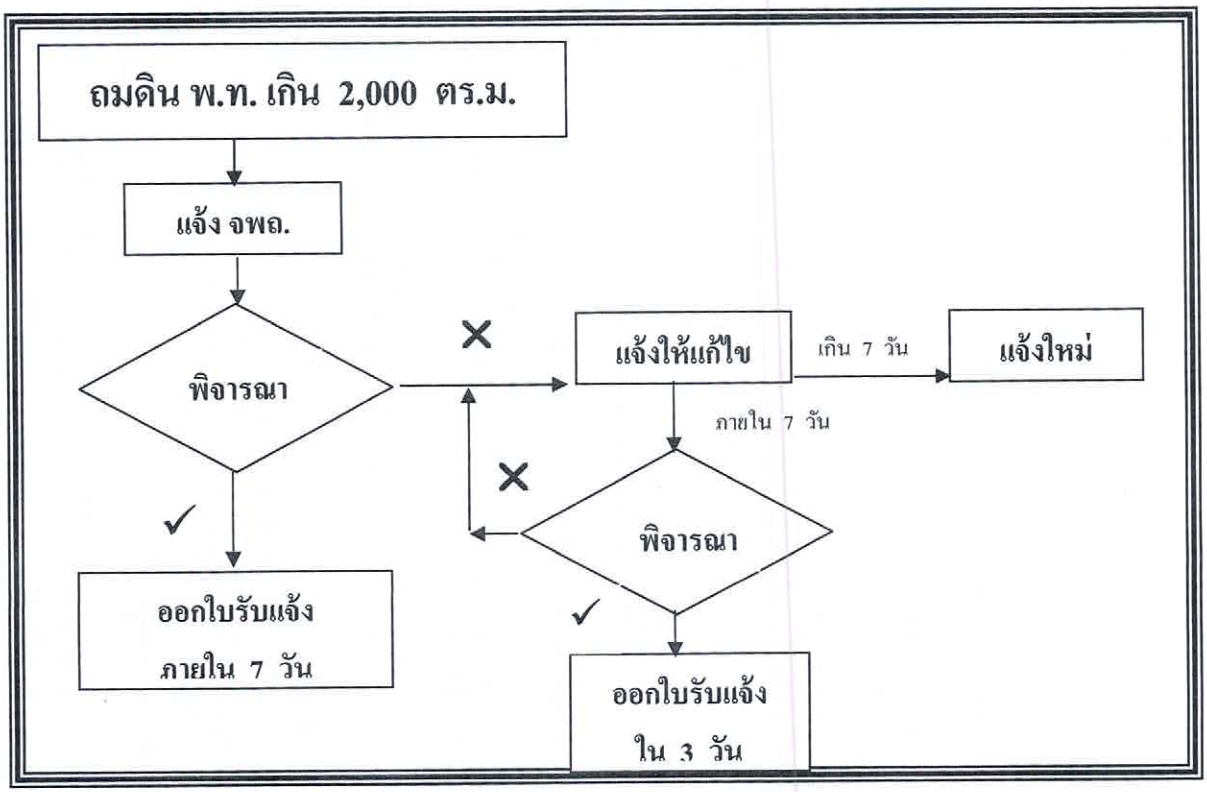
- ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพถ. เพื่อแจ้งกรมศิลปกร หรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.24)
- ขุดดินลึกน้อยกว่า 3.00 เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตามวิสัยที่ควรกระทำ

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดิน ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียง และพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร (1 ไร่ 1 งาน)
- หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพถ. กำหนด

(ต้องทำรางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดิน แต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียง พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร (1 ไร่ 1 งาน)

(ต้องทำรางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)