จดหมายข่าวกองคลัง

ฉบับที่ 3/2564 ประจำเดือน มีนาคม 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เฉพาะในปี 2564

ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2564 ได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลองค์พระ หรือสามารถชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคารหรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

นอกจากนี้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษียังสามารถขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้เช่นกัน โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป ผ่อนได้ 3 งวด งวดละเท่าๆ กัน ซึ่งงวดที่ 1 คือเดือนเมษายน และจบงวดสุดท้ายเดือนมิถุนายน หากไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนด จะหมดสิทธิการผ่อนชำระและจะต้องเสียเงินเพิ่ม 1% ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระด้วย

วิธีการคำนวณภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปี

ฐานภาษีของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้างวิธีการคำนวณภาระภาษีในแต่ละกรณี

กรณีที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษีทั้งนี้กำหนดให้มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษีทั้งนี้
กำหนดให้มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) – ค่าเสื่อมราคา

กรณีห้องชุด

ภาระภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษีทั้งนี้กำหนดให้มูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)

อย่างไรก็ตาม กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา

งานจัดเก็บรายได้

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา ๙๐% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อัปเดตอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2564 (หลังประกาศ 90%)

(1) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

บุคคลธรรมดา — ไม่ต้องเสียภาษี ได้รับการยกเว้นภาษี 3 ปีแรกอยู่แล้ว (2563-2565)

นิติบุคคล — ต้องเสียภาษีเหมือนเดิม (แต่ลด 90 % จ่ายแค่ 10%)

กรณีที่ดิน นส3 ส.ป.ก. ที่ดินครอบครอง ไม่ได้รับการยกเว้น

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการเกษตร	
มูลค่าประเมิน (ลบ.)	อัตราภาษี (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

เช่น
- บ้าน 10 ลบ.
- อัตราภาษี 0.01%
- ต้องเสียภาษี 1,000 บาท
- แต่ลด 90% เหลือ 100 บาท

(2) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก ➡ กรณีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

✓ ต้องเสียภาษีเหมือนเดิม (แต่ลด 90 % จ่ายแค่ 10%)

มูลค่าประเมิน (ลบ.)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 50	ยกเว้นภาษี
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

เช่น
- บ้าน 70 ลบ.
- 50 ลบ. แรกได้รับการยกเว้น
- เหลืออีก 20 ลบ. ที่ต้องเสียภาษี
- อัตราภาษี 0.03%
- ต้องเสียภาษี 6,000 บาท
- แต่ลด 90% เหลือ 600 บาท

(2) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก ➡ กรณีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

✓ ต้องเสียภาษีเหมือนเดิม (แต่ลด 90 % จ่ายแค่ 10%)

มูลค่าประเมิน (ลบ.)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 10	ยกเว้นภาษี
10 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

เช่น
- บ้าน 40 ลบ.
- 10 ลบ. แรกได้รับการยกเว้น
- เหลืออีก 30 ลบ. ที่ต้องเสียภาษี
- อัตราภาษี 0.02%
- ต้องเสียภาษี 6,000 บาท
- แต่ลด 90% เหลือ 600 บาท

(2) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก ➡ บ้านหลังอื่น ๆ หรือ ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

✓ ต้องเสียภาษีเหมือนเดิม (แต่ลด 90 % จ่ายแค่ 10%)

มูลค่าประเมิน (ลบ.)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

เช่น
- บ้าน 10 ลบ.
- อัตราภาษี 0.02%
- ต้องเสียภาษี 2,000 บาท
- แต่ลด 90% เหลือ 200 บาท

(3) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (1) และ (2)

เช่น ร้านค้า โรงแรม ร้านสะดวกซื้อ หอพัก โรงงาน

✓ ต้องเสียภาษีเหมือนเดิม (แต่ลด 90 % จ่ายแค่ 10%)

มูลค่าประเมิน (ลบ.)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

เช่น
- สิ่งปลูกสร้าง 4 แสน
- อัตราภาษี 0.3%
- ต้องเสียภาษี 1,200 บาท
- แต่ลด 90% เหลือ 120 บาท

(4) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- ต้องเสียภาษีเหมือนเดิม (แต่ลด 90 % จ่ายแค่ 10%)
- หากปล่อยรกร้าง 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และจะเก็บเพิ่มขึ้นทุก ๆ 3 ปี ถ้ายังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ (สูงสุดไม่เกิน 3%)

มูลค่าประเมิน (ลบ.)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

เช่น
- ที่ดินร้าง 1 ลบ.
- อัตราภาษี 0.3%
- ต้องเสียภาษี 3,000 บาท
- แต่ลด 90% เหลือ 300 บาท

ภาษีป้าย

กำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

 ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

การชำระภาษี

- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน 15วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน
- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี (คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3เดือน)

งวด 1 มกราคม –มีนาคม = 100%

งวด 2 เมษายน –มิถุนายน = 75%

งวด 3 กรกฎาคม –กันยายน = 50%

งวด 4 ตุลาคม –ธันวาคม = 25%

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

อัตราภาษีป้ายใหม่

ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563

ลำดับที่	ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา/500 ตร.ซม.
1	ประเภท ที่ 1 ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้หรือเปลี่ยนได้	10 บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
2	ประเภท 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ รูปภาพ เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้หรือเปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
3	ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเภทบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้หรือเปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

เมื่อคำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200 ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้ายฉบับใหม่นี้
ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษี ตั้งแต่วันที่ 1มกราคม 2564 เป็นต้นไป
และป้ายที่ต้องเสียภาษีก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 ให้เป็นไปตามอัตราเดิม

บทลงโทษ

การชำระเงินภาษีป้าย

เมื่อได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีป้าย แล้ว ให้ดำเนินการชาระภาษีป้าย ภายใน 15วัน

หากฝ่าฝืนกฎหมาย หรือหลีกเลี่ยงการจ่ายภาษีป้าย จะมีบทลงโทษอย่างไร

1.ในกรณีที่ผู้ประกอบการจงใจหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายโดยไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย จะมีโทษปรับตั้งแต่ 5,000บาท ถึง 50,000บาท

2.กรณีที่ผู้ประกอบการแจ้งความเท็จ หรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีด้วยวิธีการต่างๆ จะมีโทษจำคุกไม่เกิน 1ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000บาท ถึง 50,000บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

3.ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่แจ้งรับ โอนป้าย หรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ สถานประกอบการของตนเอง ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท

งานการเงินและบัญชี

งบแสดงผลการดำเนินงานจ่ายจากเงินรับรายรับและเงินสะสม
ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564

รายการ/หมวด	ประมาณการ	รวมจ่ายจาก เงินงบประมาณ	รวมจ่ายจาก เงินอุดหนุนระบุ วัตถุประสงค์/ เฉพาะกิจ	รวม	รวมจ่ายจาก เงินสะสม	รวม
รายจ่าย						
งบกลาง	11,271,120.00	3,860,705.00	-	3,860,705.00	-	3,860,705.00
เงินเดือน (ฝ่ายการเมือง)	2,052,720.00	855,300.00	-	855,300.00	-	855,300.00
เงินเดือน (ฝ่ายประจำ)	10,630,800.00	3,283,762.00	-	3,283,762.00	-	3,283,762.00
ค่าตอบแทน	655,000.00	84,170.00	-	84,170.00	-	84,170.00
ค่าใช้สอย	7,226,180.00	1,154,817.31	-	1,154,817.31	-	1,154,817.31
ค่าวัสดุ	2,866,580.00	777,585.33	-	777,585.33	-	777,585.33
ค่าสาธารณูปโภค	316,000.00	69,149.29	-	69,149.29	-	69,149.29
ค่าครุภัณฑ์	549,600.00	454,550.00	81,000.00	535,550.00	-	535,550.00
ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	5,058,000.00	-	-	-	2,855,000.00	2,855,000.00
เงินอุดหนุน	2,374,000.00	1,132,000.00	-	1,132,000.00		1,132,000.00
รวมจ่าย	**43,000,000.00**	**11,672,038.93**	**81,000.00**	**11,753,038.93**	**2,855,000.00**	**14,608,038.93**

รายรับ					
ภาษีอากร	345,336.00	18,506.13	-	18,506.13	-
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	40,700.00	185,165.35	-	185,165.35	-
รายได้จากทรัพย์สิน	701,000.00	342,039.87	-	342,039.87	-
รายได้เบ็ดเตล็ด	141,100.00	48,859.00	-	48,859.00	-
รายได้จากทุน	2,000.00	-	-	-	-
ภาษีจัดสรร	20,769,864.00	6,469,246.91	-	6,469,246.91	-
เงินอุดหนุนทั่วไป	21,000,000.00	9,918,863.50	-	9,918,863.50	-
เงินอุดหนุนระบุ วัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ	-	-	81,000.00	81,000.00	-
รวมรับ	**43,000,000.00**	**16,982,680.76**	**81,000.00**	**17,063,680.76**	-
รายรับสูงกว่าหรือต่ำกว่ารายจ่าย				**5,310,641.83**	

งานพัสดุและทรัพย์สิน

ข้อมูลสาระสำคัญในสัญญา ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2564

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	งบประมาณ (บาท)	ราคากลาง (บาท)	รายชื่อผู้เสนอราคา	ราคาที่เสนอ (บาท)	ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก	เหตุผลที่คัดเลือก
1	จ้างเหมาบริการปรับปรุงซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะหมู่ที่ 2 ตำบลองค์พระ อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	4,900.00	4,900.00	นายสุนทร งามละม้าย	4,830.00	นายสุนทร งามละม้าย	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
2	จ้างเหมาบริการปรับปรุงซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะหมู่ที่ 4 ตำบลองค์พระ อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	14,000.00	14,000.00	นายสุนทร งามละม้าย	13,110.00	นายสุนทร งามละม้าย	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
3	จ้างเหมาบริการปรับปรุงซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะหมู่ที่ 9 ตำบลองค์พระ อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	33,800.00	33,800.00	นายสุนทร งามละม้าย	33,730.00	นายสุนทร งามละม้าย	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
4	ซื้อวัสดุงานบ้านงานครัว (สำนักปลัด) องค์การบริหารส่วนตำบลองค์พระ	8,500.00	8,500.00	นายนิติ จันทมาศ	7,270.00	นายนิติ จันทมาศ	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
5	จ้างเหมาซ่อมเครื่องคอมพิวเตอร์ ยี่ห้อ ACER หมายเลขครุภัณฑ์ 416-62-0036 จำนวน 1 เครื่อง ตำบลองค์พระ อำเภอด่านช้าง	400.00	400.00	นายพิทวัส สังขมณี	400.00	นายพิทวัส สังขมณี	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
6	จ้างสำรวจข้อมูลจำนวนสัตว์และขึ้นทะเบียนสัตว์ รอบที่ 1 /2564 ตามโครงการปลอดโรค คนปลอดโรค คนปลอดภัยจากโรคพิษสุนัขบ้า	10,000.00	10,000.00	นางสาวเกสร นาคแท้	10,000.00	นางสาวเกสร นาคแท้	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
7	ซื้อวัสดุสำนักงาน (สำนักปลัด) องค์การบริหารส่วนตำบลองค์พระ	32,000.00	32,000.00	บริษัท กระต่าย จำกัด	30,894.00	บริษัท กระต่าย จำกัด	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
8	ซื้อสายไฮดรอลิค สำหรับดึงตัวส่งน้ำของรถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ ขนาดความยาว 5.5 เมตร จำนวน 2 เส้น	2,000.00	2,000.00	นายเรืองชัย ดอกสุทัศน์ (เรืองชัยอะไหล่)	1,250.00	นายเรืองชัย ดอกสุทัศน์ (เรืองชัยอะไหล่)	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
9	จ้างเหมาบริการซักผ้าคลุมโต๊ะห้องประชุมสภาฯ พร้อมรีด 15 ผืน องค์การบริหารส่วนตำบลองค์พระ	1,200.00	1,200.00	นางเตือนใจ ถิ่นกาญจน์	1,200.00	นางเตือนใจ ถิ่นกาญจน์	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด
10	จ้างเหมาจัดทำป้ายไวนิล เพื่อใช้ประชาสัมพันธ์กิจกรรมอาสาสมัครท้องถิ่นรักษ์โลก จำนวน 1 ป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลองค์พระ	360.00	360.00	นายฉลอง โตอุ่นเพชร (ม่วงเฒ่าอิงค์เจ็ท)	360.00	นายฉลอง โตอุ่นเพชร (ม่วงเฒ่าอิงค์เจ็ท)	เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด

รวมจำนวนจัดซื้อ/จัดจ้างในรอบเดือนนี้ 10 รายการ รวมงบประมาณ 107,160 บาท รวมราคากลาง 107,160 บาท รวมราคาที่เสนอ 103,044 บาท รวมราคาที่ซื้อ/จ้าง 103,044 บาท