

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

๑. ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
๒. มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
๓. การทำฐานรากของอาคาร
๔. การทำกำแพงกันดิน
๕. การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพท. เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)
๒. ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตาม วัสดุที่ควรกระทำ

บทลงโทษ

๑. ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุด ห้าม ถม โทษ x ๒) จำคุก ๒ ปี / ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ
๓. ขุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของ ความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔)
๔. ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
๕. ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
๖. ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท / จำคุก ๑ เดือน
๗. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น สั่งให้หยุดขุดดิน ถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
๘. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท/ปรับรายวัน ๕๐๐ บาท

๑๒. ขั้นตอนการดำเนินงาน ระยะเวลา และส่วนราชการที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียด ของขั้นตอนการให้บริการ	ระยะเวลา การให้บริการ	หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	ยื่นคำขอพร้อมเอกสาร หลักฐาน	รับคำขออนุญาต	๕ นาที	กองช่าง	
		ตรวจสอบเอกสารหลักฐานคำขออนุญาต ในเบื้องต้น	๓๐ นาที	กองช่าง	
๒	ออกตรวจสถานที่จริง	เจ้าหน้าที่ออกสำรวจสถานที่ขออนุญาต เพื่อตรวจสอบตามเอกสารหลักฐานและ แบบแปลนต่างๆ	๓ วัน	กองช่าง	
๓	ชำระค่าธรรมเนียม	เจ้าหน้าที่แจ้งผู้ขออนุญาตมาชำระ ค่าธรรมเนียมขุดดินถมดิน	๓๐ นาที	กองคลัง	
๔	ออกใบอนุญาต	ทำเอกสารใบอนุญาตให้ขุดดินถมดิน	๑ วัน	กองช่าง	

๑๓. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๓.๑ เป็นเจ้าของที่ดินของตนเอง

ที่	รายการเอกสารที่ใช้ยื่น	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น	๑	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา
๒	ทะเบียนบ้านของผู้ยื่น	-	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา
๓	รายการคำนวณ	๑	-	ชุด	
๔	หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน	๑	๑	ชุด	รับรองสำเนา
๕	บัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีี่ทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา
๖	โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/สค.๑ ที่ จะทำการขุดดินถมดิน	-	๑	ฉบับ	ถ่ายเอกสารหน้าหลังขนาดเท่าฉบับจริง
๗	แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะดำเนินการถมดิน	๑	-	ชุด	
๘	แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง	๑	-	ชุด	
๙	แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน	๑	-	ชุด	

๑๓.๒ เอกสารอื่นสำหรับยื่นเพิ่มเติม กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน

ที่	รายการเอกสารที่ใช้ยื่น	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑	หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน	-	๑	ฉบับ	
๒	บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน	-	๑	ฉบับ	
๓	หนังสือมอบอำนาจ	๑	-	ฉบับ	
๔	บัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ	-	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา
๕	ทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ	-	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา
๖	หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)	-	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา
๗	หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน	๑	-	ฉบับ	รับรองสำเนา
๘	บัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีี่ทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา

๑๔. ค่าธรรมเนียม

- ใบบริการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

๑๕. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน
 เลขที่/น.ส.๓/น.ส.๓ก/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมี ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมี ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมี ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
 มี.....เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๔. มีกำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ จำนวน.....ฉบับ และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ จำนวน.....ฉบับ และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๘) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / น.ส.๓ก เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับหรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๙) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาทและค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(ตำแหน่ง)

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา
หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....วุฒิการศึกษา.....สาขา.....
เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ชนิด.....จำนวน.....
หลัง / คูหา เพื่อใช้เป็น.....ของ.....ปลูกในโฉนดที่ดินเลขที่,นส.๓ ก เลขที่.....
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้าง และรายการก่อสร้างซึ่งมี.....เป็นเจ้าของอาคาร
ซึ่งได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้าง.....และข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานหรือเจ้าของอาคารตามหนังสือฉบับนี้ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้งให้เทศบาลทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
๒. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมตาม ข้อ ๑. ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ขออนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และเมื่อมีหนังสือรับรองผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้วให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน นส.๓ ก เลขที่..... ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด / นส. ๓ ก ดังกล่าว
ได้เนื้อที่.....ตารางวา มีขนาด ดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว เพราะ
เกี่ยวข้องเป็น.....และได้แนบสำเนาภาพถ่ายเอกสารที่ดินดังกล่าว และ.....มา
ด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าด้วย)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนจริง

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

- คำเตือน** - หนังสือยินยอมการปลูกสร้างนี้ ห้ามมีการขูดลบ ขีดฆ่า เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้น
เป็นลายลักษณ์อักษร เฉพาะแห่งนั้นไว้
- พยานต้องครบถ้วน และเขียนชื่อตัวบรรจงไว้ในวงเล็บใต้ชื่อด้วย
 - กรณียินยอมให้ปลูกสร้างทั้งโฉนดให้ลงเนื้อที่เต็มตามโฉนด และไม่ต้องระบุขนาดที่ดิน