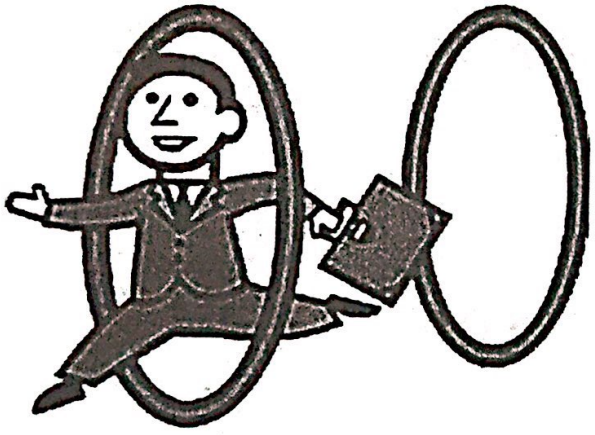


ด้วยระหว่างเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี เป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่ตำบลชอนม่วง โดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่างๆและชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง หรือชำระภาษีทางไปรษณีย์โดยมีรายละเอียดดังนี้.-

☺ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

'เงินภาษีของท่าน ร่วมพัฒนาท้องถิ่น'

ภาษีบำรุงท้องที่

.มหมาย

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

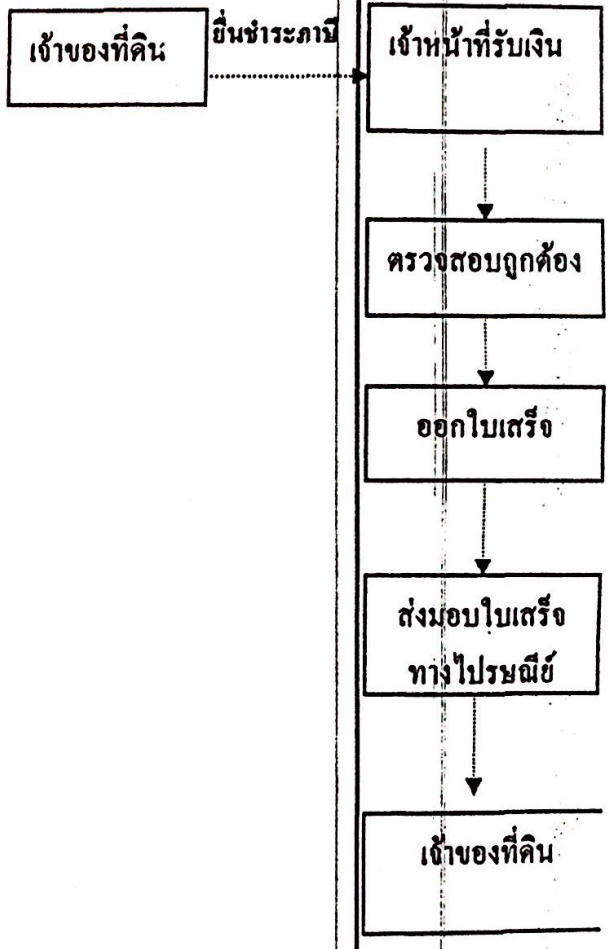
<u>ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้</u>

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด ให้เสียภาษีเงินเพิ่มร้อยละยี่สิบสี่ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา 34 ทวิ วรรคสอง

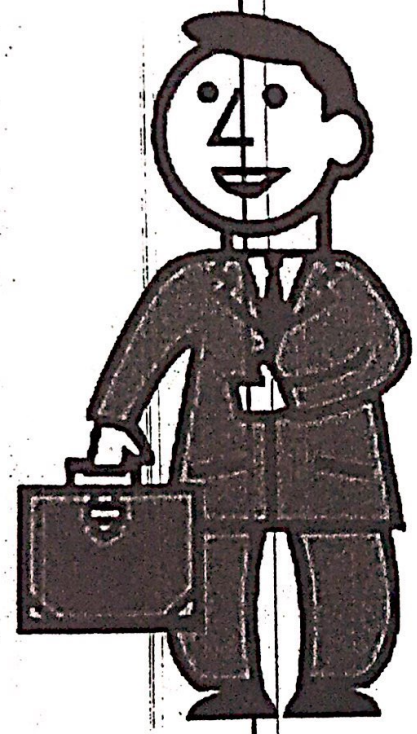
" การชำระภาษีบำรุงท้องที่จะชำระโดยส่งธนาณัติตั๋วแลกเงินของธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังสถานที่ตามมาตรา 34 ก็ได้ โดยสั่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆหรือชำระโดยผ่านธนาคารหรือโดยวิอื่นตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด และให้ถือว่าวันส่งทางไปรษณีย์ วันชำระผ่านธนาคารหรือชำระโดยวิธีอื่นตามที่กำหนด เป็นวันชำระภาษี "

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ทางไปรษณีย์



Scanned with CamScanner

เอกสารประชาสัมพันธ์
การชำระภาษีทางไปรษณีย์



จัดทำโดย
องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง
โทร.0-36451-223

ยื่นชำระภาษีบำรุงท้องที่ทางไปรษณีย์

↓

สะดวก

↓

รวดเร็ว

↓

ประหยัด

↓

ไม่ต้องเดินทาง

จ่าหน้าซองถึง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง
หมู่ 4 ตำบลชอนม่วง
อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี 15110

การชำระเงิน

- จ่ายเป็นธนาณัติทางไปรษณีย์
- ตั๋วแลกเงินธนาคาร
- เช็คขีดคร่อม

สั่งจ่ายในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม
พร้อมแจ้งชื่อและที่อยู่ปัจจุบันของเจ้าของที่ดิน

มีปัญหาเรื่องภาษีบำรุงท้องที่
ติดต่อสอบถามได้ที่
องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง
โทร.036451-223

Scanned with CamScanner

เงินเพิ่มสำหรับภาษีค้างชำระ

วันที่ชำระนับแต่วันที่พ้นกำหนด	เงินเพิ่มร้อยละ
ไม่เกิน ๑ เดือน	๒.๕
เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน	๕
เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน	๗.๕
เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน	๑๐

ถ้าไม่ได้ชำระภายใน ๔ เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออก คำสั่ง ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

เป็นพลเมืองดี

ชำระภาษีตามหน้าที่

และชำระภาษีตามกำหนด

ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มนะคะ

แผ่นพับ

ประชาสัมพันธ์

ภาษีโรงเรือนและ

ที่ดิน

ปี ๒๕๖๕

จัดทำโดย

งานจัดเก็บรายได้

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง

โทร.036451-223

Scanned with CamScanner

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆนั้น ที่เจ้าของทรัพย์สินที่ใช้เพื่อก่อให้เกิดรายได้

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑.เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วงออกหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับรายการที่ต้องเสียภาษี ระหว่างเดือนมกราคม

๒.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน(เอกสารขอได้จากองค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง)ภายในเดือนกุมภาพันธ์

๓.หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่จะแจ้งผลประเมินให้ทราบ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะชำระค่าภาษีทันที่หลังจากได้รับแจ้งประเมิน ก็ได้ หรือประสงค์จะชำระภายหลังได้รับแบบประเมินได้ ไม่เกิน ๓๐ วัน(นับจากวันที่ที่ปรากฏในแบบแจ้งประเมินภาษี)

ตัวอย่าง เช่น นาง ก ขอยื่นแบบแสดงรายการต่อเจ้าหน้าที่ ว่ามีร้านค้าขายของอยู่ ๑ คูหา ในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ เจ้าหน้าที่รับแบบ และแจ้งประเมินภาษีในวันเดียวกันนั้น โดยออกใบแจ้งประเมินภาษีให้ทราบว่าต้องชำระค่าภาษีจำนวนเท่าไร

กรณี ที่ ๑ นาง ก สามารถชำระค่าภาษีได้ทันทีในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์

กรณีที่ ๒. นาง ก สามารถชำระค่าภาษีภายหลังวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ได้แต่ไม่เกินวันที่ ๑๒ มีนาคม ถ้าชำระหลังจากนั้นจะเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

การคำนวณภาษีจะคิดจากปีที่ล่วงมาแล้ว

๑.ร้านค้า หรือพื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้

พื้นที่(กว้าง*ยาว,ตารางเมตร)*อัตราทำเล*จำนวนเดือนที่ประกอบการทั้งปี*อัตราภาษี ๑๒.๕%

๒.บ้านเช่าหรือห้องพัก

ราคาค่าเช่าต่อเดือน*จำนวนเดือนที่ให้เช่า*อัตราภาษี ๑๒.๕% ต่อปี

หมายเหตุ

การผ่อนชำระค่าภาษี

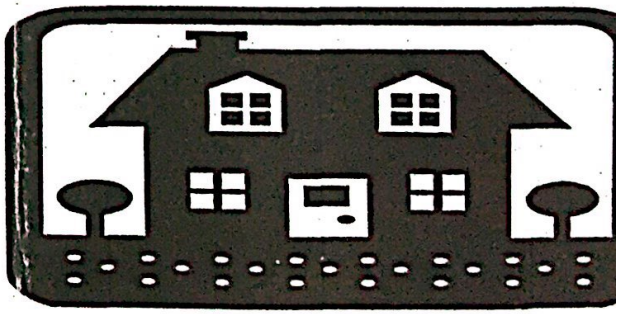
ผู้เสียภาษีที่มีจำนวนภาษีต้องชำระ ตั้งแต่ ๙,๐๐๐ บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด เท่าๆกัน ดัง

งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมินจากเจ้าหน้าที่

งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำร งวดที่หนึ่ง

งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำร งวดที่สอง

และหากไม่ชำระงวดใดงวดหนึ่งภายในกำหนดให้หมดสิทธิการขอผ่อนชำระ ต้องชำระเงินที่ค้างชำระทั้งหมดพร้อมทั้งเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย



Scanned with CamScanner

การเร่งรัดการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระ

เมื่อสิ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว ถ้าปรากฏว่ายังมีผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่รายใดยังมิได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้เสร็จสิ้น ก็เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระดังกล่าวโดยดำเนินการดังนี้

ภายหลังพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว ให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ จากทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท. 6) และออกหนังสือเตือน (ภ.บ.ท. 14) แจ้งไปยังบุคคลดังกล่าวให้มาชำระให้เสร็จสิ้นไป

หากเจ้าของที่ดินผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเจ้าหน้าที่สามารถ ใช้อำนาจตามความใน พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 40 (1) และ (2) ต่อไปนี้ กล่าวคือ

ก. มีหนังสือ (ภ.บ.ท. 14) เรียกเจ้าของที่ดินซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งบัญชี เอกสารมาตรวจสอบ โดยให้ดำเนินการ ภายใน 1 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือเตือนครั้งที่ 2

ข. สั่งเจ้าของที่ดินหรือบุคคล ซึ่งเกี่ยวข้องปฏิบัติการเท่าที่เป็นประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่

บทกำหนดโทษ

โทษทางแพ่ง คือเจ้าของที่ดินต้องรับผิดเสียเงินเพิ่มนอกจากจำนวนเงินที่ต้องเสียตามปกติในกรณีดังต่อไปนี้

1.ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

2.ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินจะต้องเสียภาษีลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี

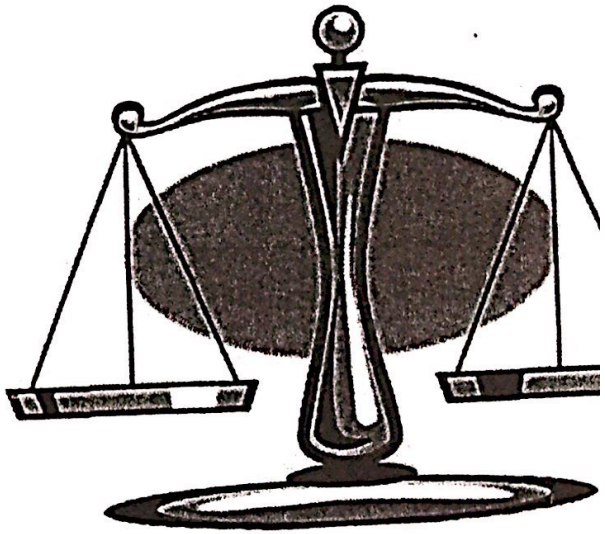
จัดทำโดย ส่วนการคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง

คำแนะนำการชำระภาษีบำรุงท้องที่

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

องค์การบริหารส่วนตำบลชอนม่วง
หมู่ที่ 4 ตำบลชอนม่วง อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3645-1223

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&



Scanned with CamScanner

ความหมาย

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

หลักการและเหตุผล

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

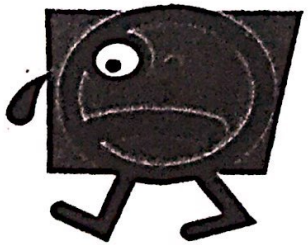
ประวัติและความเป็นมา

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ยกเลิกลักษณะ 3 ภาษีบำรุงท้องที่แห่งประมวลรัษฎากร

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมาตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้



ขั้นตอนในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

1. สำรวจที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
2. สำรวจและเตรียมแบบพิมพ์
3. ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี
4. ประกาศให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ เดือนมีนาคม
5. การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 5) เดือนเมษายน

<u>หมายเหตุ</u> ขั้นตอนวิธีการจัดเก็บเหมือนภาษีป้าย

(เดือน) ทุกประการ

การลดหย่อน ยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องที่

ก. การลดหย่อนเนื้อที่ดิน

พรบ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 กำหนดให้มีการลดหย่อนที่ดินบางส่วนออกจากจำนวนที่ดินที่ต้องเสียภาษีได้โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

(1.) ที่ดินนอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ แต่น้อยกว่า 3 ไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดภาษีได้

(2) ที่ดินเขตเทศบาลตำบลหรือในเขตเทศบาลให้ลดหย่อมไม่เกิน 1 ไร่

(3) การลดหย่อนตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินอยู่ในจังหวัดใดจังหวัดหนึ่งแต่จังหวัดเดียว

การขอรับภาษีบำรุงท้องที่คืน

ตามมาตรา 44 พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 กำหนดให้ผู้ซึ่งเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือกรณีซึ่งเสียภาษีเกินกว่าที่ควรต้องเสียผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืนการขอรับภาษีบำรุงท้องที่คืน ให้ผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นคำร้อง พร้อมส่งเอกสารหลักฐานหรือคำชี้แจงประกอบคำร้องดังนี้

(1.) ผู้อยู่ในเขตเทศบาลยื่นต่อนายกเทศมนตรี

(2.) ผู้อยู่นอกเขตเทศบาลยื่นต่อนายอำเภอท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

ระยะเวลาในการขอรับเงินภาษีบำรุงท้องที่คืน ผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่คืนได้ภายในหนึ่งปีแต่วันที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ หรือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ แล้วแต่กรณี

ผู้มีอำนาจอนุมัติสั่งคืนภาษี เมื่อผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ส่งคำร้องพร้อมหลักฐานหรือคำชี้แจงประกอบคำร้องแล้วให้เป็นหน้าที่ของผู้ดำรงตำแหน่งต่อไปนี้เป็นผู้สั่งคืนภาษีคือ

(1) นายกเทศมตรี สำหรับผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่อยู่ในเขตเทศบาล

(2.) นายอำเภอ สำหรับผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่อยู่นอกเขตเทศบาล

Scanned with CamScanner