



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์นารักษ์ เพื่อใช้สำหรับการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารชุดตามมาตรา ๓๕ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๒

(นางอำนวยการ ดวงจินดา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น  
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓  
ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เพื่อการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงและหนังสือสั่งการ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

(นางอำนวย ดวงจินดา)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อกรู





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
เรื่อง กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

โดยที่ได้มีการตราพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการฯ กำหนด และโดยที่มาตรา ๓๔ วรรคสอง บัญญัติให้นำ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐไปพลางก่อน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ประกาศกำหนดให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัด เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑๙.

(นายกฤษฎา จีนะวิจารณะ)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ





ประกาศจังหวัดสุพรรณบุรี  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามประกาศจังหวัดสุพรรณบุรี เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๒๔  
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนด  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสุพรรณบุรี พิจารณาโดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก ประกาศจังหวัดสุพรรณบุรี เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๒๔  
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ในพื้นที่จังหวัดสุพรรณบุรี (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒) และ

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้าย  
ประกาศนี้ แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ว่าที่ ร.ต.

(สุธีร์พัฒน์ จองพานิช)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดสุพรรณบุรี

นางสาวลิพร ฝักลึก

(นางสาวลิพร ฝักลึก)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จังหวัดสุพรรณบุรี

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|--------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 100          | ประเภทบ้านเดี่ยว                               | 6,600            |                              |
| 200          | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                     | 6,600            |                              |
| 300          | ประเภทห้องแถว                                  | 6,400            |                              |
| 400          | ประเภทตึกแถว                                   | 7,400            |                              |
| 500          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ                       |                  |                              |
| 501          | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 5,400            |                              |
| 502          | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,350            |                              |
| 505          | สถานศึกษา                                      | 6,950            |                              |
| 506/1        | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 9,750            |                              |
| 506/2        | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 9,900            |                              |
| 507          | โรงแรมหรู                                      | 7,750            |                              |
| 508          | สถานพยาบาล                                     | 9,450            |                              |
| 509/1        | สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                  | 6,950            |                              |
| 509/2        | สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป           | 9,000            |                              |
| 510          | ภัตตาคาร                                       | 6,350            |                              |
| 511/1        | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,200            |                              |
| 511/2        | อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง            | 7,800            |                              |
| 512          | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,100            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513          | โรงงาน                                         | 5,600            |                              |
| 514          | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,450            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515          | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 3,700            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 8,400            |                              |
| 518          | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 5,500            |                              |
| 519          | อาคารจอดรถ                                     | 6,000            |                              |
| 520/1        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 7,400            |                              |
| 520/2        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,350            |                              |
| 522          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,250            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523          | ห้องน้ำรวม                                     | 5,650            | สำนักงานถูกต้อง              |
| 524          | สระว่ายน้ำ                                     | 7,800            |                              |
| 525          | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 800              |                              |
| 526          | ลานคอนกรีต                                     | 500              |                              |
| 527          | ท่าเทียบเรือ                                   | 12,500           |                              |

(นางสาวสุวรรณา งามดี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ใน บัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ำเนาถูกต้อง

๙. ๒๕-

(นางสาวสิริพร มั่งลิ้ง)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. ๒๕๓๕

|                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| อายุของโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                    | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ประเภทตึกหัก<br>ร้อยละ              | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                    | 30 | 32 | 34                    | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ประเภทตึกครึ่ง<br>ไม้หักร้อยละ      | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ประเภทไม้หัก<br>ร้อยละ              | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

กำหนดถูกต้อง

N. 2535

(นางสาวสิริพร ม้าเล็ก)  
 นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

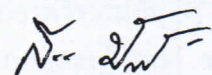
Signature



คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ)   | คำนิยามตามบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100              | บ้านเดี่ยว                                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็น<br>หลังเดี่ยว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้<br>หมายความรวมถึงบ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้<br>สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้น<br>เดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึก<br>ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝด<br>ตึกสามชั้น |
| 200              | บ้านแถว<br>(ทาวน์เฮาส์)                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย<br>ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า<br>และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละ<br>คูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 300              | ห้องแถว                                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุ<br>ไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถว<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 400              | ตึกแถว                                                 | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุ<br>ทนไฟเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 501              | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน<br>300 ตารางเมตร             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของ<br>เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 502              | คลังสินค้า พื้นที่<br>เกินกว่า 300 ตาราง<br>เมตรขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 505              | สถานศึกษา                                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย<br>โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย<br>หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่<br>หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

กำหนดถูกต้อง



(นางสาวสิริพร หักลัก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชีฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 506/1            | โรงแรม ความสูง<br>ไม่เกิน 5 ชั้น                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง                                                                                                                                                                                                 |
| 506/2            | โรงแรม ความสูง<br>เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน<br>(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น                                       |
| 507              | โรงมหรสพ                                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง                                                                                                                                                                      |
| 508              | สถานพยาบาล                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุงครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ |
| 509/1            | สำนักงาน ความสูง<br>ไม่เกิน 5 ชั้น                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 509/2            | สำนักงาน ความสูง<br>เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 510              | ภัตตาคาร                                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 511/1            | ห้างสรรพสินค้า                                       | อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม                                                                                                                                                                             |
| 511/2            | อาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีกค้าส่ง              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน                                                                                                                                                                       |

อำนาจออกต่อ

๕. ๕๕

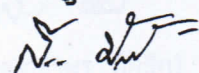
(นางสาวสิริพร หักลัก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 512              | สถานีบริการน้ำมัน<br>เชื้อเพลิง                      | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการ<br>เชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็น<br>ห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และ<br>แนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง                                                                   |
| 513              | โรงงาน                                               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ<br>ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือ<br>ทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม                                                                                                                                     |
| 514              | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน<br>1,000 ตารางเมตร               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่พักผ่อนเพื่อจำหน่าย<br>สินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป                                                                                                                                                                              |
| 515              | ตลาด พื้นที่เกินกว่า<br>1,000 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 516              | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโฮมออฟฟิศ                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคาร<br>ประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการ<br>พาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อ<br>ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้ |
| 518              | โรงงานซ่อมรถยนต์                                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซม<br>เครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม                                                                                                                                                                                      |
| 519              | อาคารจอดรถ                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/<br>ทางขึ้น-ลง และที่กั้นรถในอาคาร                                                                                                                                                                                                             |
| 520/1            | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลาย<br>ครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละ<br>ครอบครัว                                                                                                                                                                              |
| 520/2            | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงเกินกว่า<br>5 ชั้นขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 522              | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโชว์รูมรถยนต์                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม<br>หรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการ<br>เกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความ<br>รวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น                                                                 |
| 523              | ห้องน้ำรวม                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการ<br>เพื่อชำระล้างหรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวก<br>แก่ประชาชนผู้ใช้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก                                                                                                                                    |

สำเนาถูกต้อง



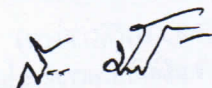
(นางสาวสิริพร มัทลิก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชีฯ                                                                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 524              | สระว่ายน้ำ                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรม<br>นันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปใต้ดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้                                  |
| 525              | ลานกีฬา<br>อเนกประสงค์                               | ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬา<br>เพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึง<br>สนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล |
| 526              | ลานคอนกรีต                                           | ลานคอนกรีตใช้เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้หมายความ<br>รวมถึงลานจอดรถคอนกรีต                                                                            |
| 527              | ท่าเทียบเรือ                                         | สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง<br>ผู้โดยสารหรือขนถ่ายสินค้า                                                                |

ข้าเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริพร มักลิก)

นักประจักษราคาริมทรัพย์ จําหนายการ

