

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง				
					อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ											ราคาประเมิน (บาท)							
3901	โฉนด	28083	1189	5 / ลาดสาลี	(1)	4	1	76.0	1776	560.00	994,560.00															
3902	โฉนด	28084	1190	5 / ลาดสาลี	(1)	7	0	67.0	2867	400.00	1,146,800.00															
3903	โฉนด	28125	3235	5 / บางคู	(1)	2	0	99.0	899	380.00	341,620.00															
3904	โฉนด	28153	3237	99 / บางคู	(1)	0	1	34.0	134	0.00	0.00															
3905	โฉนด	28154	3238	99 / บางคู	(1)	6	1	41.0	2541	2,700.00	6,860,700.00															
3906	โฉนด	28203	3244	10 / บางคู	(1)	5	0	17.0	2017	150.00	302,550.00															
3907	โฉนด	28204	3245	10 / บางคู	(1)	5	0	16.0	2016	150.00	302,400.00															
3908	โฉนด	28265	3247	12 / บางคู	(1)	4	2	45.0	1845	150.00	276,750.00															
3909	โฉนด	28269	2408	9 / บางคู	(1)	9	3	50.0	3950	0.00	0.00															
3910	โฉนด	28270	3249	4 / บางคู	(2)	0	0	60.8	60.8	500.00	30,400.00	1	81/1	100	ตึก	64	7,500.00	480,000.00	12	67,200.00	412,800.00	(5)	64	100.00	412,800.00	
3911	โฉนด	28271	1191	1 / ลาดสาลี	(1)	0	1	71.0	171	300.00	51,300.00															
					(2)	0	0	82.0	82	300.00	24,600.00	1	8/1	100	ตึก	130	7,500.00	975,000.00	14	175,500.00	799,500.00	(5)	130	100.00	799,500.00	
												2	8	100	ตึก/ไม้	80	7,500.00	600,000.00	32	510,000.00	90,000.00	(5)	80	100.00	90,000.00	
3912	โฉนด	28292	3252	12 / บางคู	(1)	0	3	33.0	333	440.00	146,520.00															
					(2)	0	0	13.0	13	440.00	5,720.00	1	65	100	ตึก	18	7,500.00	135,000.00	32	72,900.00	62,100.00	(5)	18	100.00	62,100.00	
												2	65	100	ตึก	18	7,500.00	135,000.00	40	94,500.00	40,500.00	(5)	18	100.00	40,500.00	
3913	โฉนด	28298	3253	9 / บางคู	(1)	0	0	33.0	33	700.00	23,100.00															
3914	โฉนด	28299	3254	9 / บางคู	(4)	0	3	66.0	366	700.00	256,200.00															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างพร้อมแปลงที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง						
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่											งาน	ตร.ว.		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)		
3915	โฉนด	28300	3255	9 / บางคู	(4)	0	2	50.0	250	700.00	175,000.00																	
3916	โฉนด	28301	3256	9 / บางคู	(1)	0	0	54.0	54	610.00	32,940.00																	
3917	โฉนด	28312	3260	11 / บางคู	(1)	11	0	32.0	4432	270.00	1,196,640.00																	
3918	โฉนด	28313	3261	15 / บางคู	(1)	5	0	0.0	2000	270.00	540,000.00																	
3919	โฉนด	28333	3262	99 / บางคู	(1)	0	1	1.0	101	5,000.00	505,000.00																	
3920	โฉนด	28334	3263	99 / บางคู	(1)	0	1	1.0	101	5,000.00	505,000.00																	
3921	โฉนด	28335	3264	99 / บางคู	(1)	0	1	1.0	101	5,000.00	505,000.00																	
3922	โฉนด	28359	1192	99 / บางคู	(1)	0	3	86.0	386	200.00	77,200.00																	
3923	โฉนด	28360	1193	99 / บางคู	(1)	3	2	0.0	1400	260.00	364,000.00																	
3924	โฉนด	28404	3265	99 / บางคู	(1)	0	3	6.0	306	150.00	45,900.00																	
3925	โฉนด	28405	3266	8 / บางคู	(2)	0	3	6.0	306	150.00	45,900.00	1	62/2	100	ตึก	36	7,500.00	270,000.00	7	18,900.00	251,100.00	(5)	36	100.00	251,100.00			
3926	โฉนด	28408	3267	4 / บางคู	(1)	0	2	8.1	208.1	500.00	104,050.00																	
					(2)	0	0	33.0	33	500.00	16,500.00	1	20	100	ไม้	144	7,500.00	1,080,000.00	42	1,004,400.00	75,600.00	(5)	144	100.00	75,600.00			
3927	โฉนด	28439	3268	1 / บางคู	(2)	0	2	70.0	270	440.00	118,800.00	1	30/1	100	ตึก	90	7,500.00	675,000.00	7	47,250.00	627,750.00	(5)	90	100.00	627,750.00			
													2	30	100	ตึก/ไม้	200	7,500.00	1,500,000.00	54	1,275,000.00	225,000.00	(5)	200	100.00	225,000.00		
													3	237	100	อื่นๆ	48	7,500.00	360,000.00	22	122,400.00	237,600.00	(5)	48	100.00	237,600.00		
3928	โฉนด	28441	3269	13 / บางคู	(1)	0	2	1.0	201	700.00	140,700.00																	
3929	โฉนด	28462	3271	15 / บางคู	(2)	0	0	50.0	50	250.00	12,500.00	1	67	100	ตึก/ไม้	288	7,500.00	2,160,000.00	2	86,400.00	2,073,600.00	(5)	288	100.00	2,073,600.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างครอบแปลงที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง			
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ร้อยละ											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม		พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)	
3930	โฉนด	28464	3272	8 / บางคู	( 2 )	0	0	70.5	70.5	150.00	10,575.00	1	27	100	ตึก/ไม้	108	7,500.00	810,000.00	42	688,500.00	121,500.00	( 5 )	108	100.00	121,500.00
												2	52	100	ตึก/ไม้	96	7,500.00	720,000.00	25	612,000.00	108,000.00	( 5 )	96	100.00	108,000.00
												3	51	100	ไม้	64	7,500.00	480,000.00	25	446,400.00	33,600.00	( 5 )	64	100.00	33,600.00
3931	โฉนด	28479	3273	7 / บางคู	( 1 )	0	0	75.0	75	200.00	15,000.00														
3932	โฉนด	28481	3145	11 / บางคู	( 1 )	10	0	0.0	4000	0.00	0.00														
3933	โฉนด	28491	3274	8 / บางคู	( 1 )	0	0	99.0	99	150.00	14,850.00														
3934	โฉนด	28492	3275	8 / บางคู	( 1 )	0	0	99.0	99	150.00	14,850.00														
3935	โฉนด	28508	3276	99 / บางคู	( 1 )	7	2	32.0	3032	150.00	454,800.00														
3936	โฉนด	28513	3277	99 / บางคู	( 1 )	10	0	0.0	4000	150.00	600,000.00														
3937	โฉนด	28514	3278	99 / บางคู	( 1 )	10	0	0.0	4000	150.00	600,000.00														
3938	โฉนด	28558	3282	9 / บางคู	( 1 )	1	0	0.0	400	150.00	60,000.00														
3939	โฉนด	28559	3283	9 / บางคู	( 1 )	1	0	0.0	400	150.00	60,000.00														
3940	โฉนด	28560	3284	9 / บางคู	( 1 )	1	0	0.0	400	150.00	60,000.00														
3941	โฉนด	28561	3285	99 / บางคู	( 1 )	1	0	0.0	400	150.00	60,000.00														
3942	โฉนด	28562	3286	9 / บางคู	( 1 )	0	3	70.0	370	260.00	96,200.00														
					( 2 )	0	0	30.0	30	260.00	7,800.00	1	81	100	ไม้	30	7,500.00	225,000.00	21	209,250.00	15,750.00	( 5 )	30	100.00	15,750.00
3943	โฉนด	28563	3287	9 / บางคู	( 1 )	1	0	0.0	400	260.00	104,000.00														
3944	โฉนด	28564	3288	9 / บางคู	( 1 )	1	0	0.0	400	260.00	104,000.00														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางแปล/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง			
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่											งาน	ตร.ว.		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน ร้อยละ
3945	โฉนด	28565	3289	9 / บางคู	(1)	1	0	0.0	400	260.00	104,000.00														
3946	โฉนด	28596	3290	9 / บางคู	(1)	2	1	27.0	927	150.00	139,050.00														
3947	โฉนด	28597	3291	9 / บางคู	(1)	1	1	31.0	531	150.00	79,650.00														
3948	โฉนด	28598	3292	9 / บางคู	(1)	0	2	74.0	274	150.00	41,100.00														
3949	โฉนด	28606	1195	99 / บางคู	(1)	0	2	84.0	284	300.00	85,200.00														
3950	โฉนด	28615	3293	7 / บางคู	(1)	0	0	93.0	93	500.00	46,500.00														