



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง			
					ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุ											คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)		สัดส่วนร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)		
1969	โฉนด	13097	1358	7 / บางคู	(2)	2	0	0.0	800	4,400.00	3,520,000.00	1	65	100	ตึก	60	7,500.00	450,000.00	22	153,000.00	297,000.00	(5)	60	100.00	297,000.00
												2	66	100	ตึก	200	7,500.00	1,500,000.00	35	900,000.00	600,000.00	(5)	200	100.00	600,000.00
												3	66/1	100	ตึก	96	7,500.00	720,000.00	5	36,000.00	684,000.00	(3)	96	100.00	684,000.00
												4	66/2	100	ตึก	60	7,500.00	450,000.00	22	153,000.00	297,000.00	(5)	60	100.00	297,000.00
1970	โฉนด	13098	1359	7 / บางคู	(1)	0	2	0.0	200	500.00	100,000.00														
1971	โฉนด	13104	1360	99 / บางคู	(1)	15	0	17.0	6017	150.00	902,550.00														
1972	โฉนด	13105	1361	99 / บางคู	(1)	7	0	0.0	2800	150.00	420,000.00														
1973	โฉนด	13110	1362	14 / บางคู	(1)	6	1	74.0	2574	250.00	643,500.00														
1974	โฉนด	13124	1363	99 / บางคู	(1)	5	0	51.0	2051	250.00	512,750.00														
1975	โฉนด	13154	1364	13 / บางคู	(1)	3	0	60.0	1260	150.00	189,000.00														
1976	โฉนด	13156	1365	7 / บางคู	(1)	0	3	48.0	348	4,400.00	1,531,200.00														
1977	โฉนด	13157	1366	7 / บางคู	(2)	1	1	55.0	555	500.00	277,500.00	1	67/1	100	ตึก	108	7,500.00	810,000.00	12	113,400.00	696,600.00	(5)	108	100.00	696,600.00
												2	67/1	100	ตึก	108	7,500.00	810,000.00	12	113,400.00	696,600.00	(5)	108	100.00	696,600.00
1978	โฉนด	13158	1367	7 / บางคู	(1)	1	0	0.0	400	500.00	200,000.00														
1979	โฉนด	13159	1368	5 / บางคู	(1)	0	1	56.0	156	500.00	78,000.00														
1980	โฉนด	13160	1369	99 / บางคู	(1)	0	2	0.0	200	1,000.00	200,000.00														
1981	โฉนด	13161	1370	7 / บางคู	(1)	0	2	0.0	200	1,000.00	200,000.00														
1982	โฉนด	13163	1318	15 / บางคู	(1)	0	0	84.0	84	250.00	21,000.00														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน



