

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู

| ที่  | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสาร | หน้าสำรวจ | สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล) | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน              |     |       |      |                  |                             |                         | ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
|------|--------------|--------------|-----------|-------------------------------|---|-----|-------|------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------|
|      |              |              |           |                               | ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.) |     |       |      | เนื้อที่ (ตร.วา) | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                               | บ้านเลขที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |           | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง |                  |                 |               |                   |
|      |              |              |           |                               | ไร่                                     | งาน | ตร.ว. | ไร่  |                  |                             |                         |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                | งาน       | ตร.ว.     |                                   | อายุ                             | คิดเป็นค่าเสื่อม | พื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วนร้อยละ | ราคาประเมิน (บาท) |
| 1851 | โฉนด         | 12199        | 1281      | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 4   | 3     | 82.0 | 1982             | 150.00                      | 297,300.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1852 | โฉนด         | 12200        | 1282      | 4 / บางคู                     | (1)                                     | 3   | 1     | 45.0 | 1345             | 260.00                      | 349,700.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1853 | โฉนด         | 12201        | 1283      | 4 / บางคู                     | (1)                                     | 3   | 1     | 45.0 | 1345             | 260.00                      | 349,700.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1854 | โฉนด         | 12202        | 1284      | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 3   | 1     | 45.0 | 1345             | 230.00                      | 309,350.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1855 | โฉนด         | 12203        | 1285      | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 3   | 1     | 45.0 | 1345             | 230.00                      | 309,350.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1856 | โฉนด         | 12230        | 1286      | 13 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 0     | 19.0 | 2019             | 150.00                      | 302,850.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1857 | โฉนด         | 12230        | 1287      | 15 / บางคู                    | (1)                                     | 10  | 3     | 0.2  | 4300.2           | 150.00                      | 645,030.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1858 | โฉนด         | 12231        | 1287      | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 10  | 3     | 2.0  | 4302             | 150.00                      | 645,300.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1859 | โฉนด         | 12235        | 1288      | 7 / บางคู                     | (1)                                     | 3   | 3     | 40.0 | 1540             | 150.00                      | 231,000.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1860 | โฉนด         | 12236        | 1289      | 9 / บางคู                     | (1)                                     | 0   | 1     | 74.0 | 174              | 500.00                      | 87,000.00               |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1861 | โฉนด         | 12238        | 525       | 4 / ลาดสาลี                   | (1)                                     | 12  | 0     | 0.0  | 4800             | 180.00                      | 864,000.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1862 | โฉนด         | 12239        | 1290      | 13 / บางคู                    | (1)                                     | 1   | 3     | 44.0 | 744              | 500.00                      | 372,000.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
|      |              |              |           |                               | (2)                                     | 0   | 0     | 34.0 | 34               | 500.00                      | 17,000.00               | 1                                 | 19/1       | 100                 | ตึก                 | 35                  | 7,500.00                      | 262,500.00                     | 6         | 15,750.00 | 246,750.00                        | (5)                              | 35               | 100.00          | 246,750.00    |                   |
| 1863 | โฉนด         | 12240        | 1291      | 12 / บางคู                    | (1)                                     | 1   | 2     | 27.0 | 627              | 500.00                      | 313,500.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1864 | โฉนด         | 12241        | 1292      | 12 / บางคู                    | (1)                                     | 2   | 0     | 13.0 | 813              | 250.00                      | 203,250.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1865 | โฉนด         | 12242        | 1293      | 13 / บางคู                    | (1)                                     | 2   | 1     | 6.0  | 906              | 440.00                      | 398,640.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1866 | โฉนด         | 12244        | 1294      | 3 / บางคู                     | (1)                                     | 0   | 0     | 15.0 | 15               | 1,000.00                    | 15,000.00               |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |
| 1867 | โฉนด         | 12245        | 526       | 6 / ลาดสาลี                   | (1)                                     | 6   | 0     | 0.0  | 2400             | 260.00                      | 624,000.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |           |           |                                   |                                  |                  |                 |               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

## องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู

| ที่  | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสาร | หน้าสำรวจ | สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล) | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน              |     |       |      |                  |                             |                         | ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
|------|--------------|--------------|-----------|-------------------------------|---|-----|-------|------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------|------------|--|
|      |              |              |           |                               | ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.) |     |       |      | เนื้อที่ (ตร.ว.) | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                               | บ้านเลขที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม        |                 | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง |                   |        |            |  |
|      |              |              |           |                               | ไร่                                     | งาน | ตร.ว. | อายุ |                  |                             |                         |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                | คิดเป็นค่าเสื่อม | พื้นที่ (ตร.ม.) |                                   | สัดส่วนร้อยละ                    | ราคาประเมิน (บาท) |        |            |  |
| 1868 | โฉนด         | 12246        | 527       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 7   | 0     | 0.0  | 2800             | 230.00                      | 644,000.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1869 | โฉนด         | 12267        | 1296      | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 1   | 3     | 96.0 | 796              | 150.00                      | 119,400.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1870 | โฉนด         | 12268        | 1297      | 1 / บางคู                     | (1)                                     | 2   | 1     | 45.0 | 945              | 150.00                      | 141,750.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1871 | โฉนด         | 12269        | 1298      | 1 / บางคู                     | (1)                                     | 1   | 3     | 40.0 | 740              | 150.00                      | 111,000.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1872 | โฉนด         | 12271        | 1218      | 7 / บางคู                     | (1)                                     | 5   | 3     | 12.0 | 2312             | 0.00                        | 0.00                    |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1873 | โฉนด         | 12299        | 1300      | 12 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 3     | 71.0 | 2371             | 150.00                      | 355,650.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1874 | โฉนด         | 12308        | 1301      | 12 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 2     | 84.0 | 2284             | 380.00                      | 867,920.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1875 | โฉนด         | 12350        | 528       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 3     | 72.0 | 2372             | 150.00                      | 355,800.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1876 | โฉนด         | 12351        | 529       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 3     | 28.0 | 2328             | 150.00                      | 349,200.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1877 | โฉนด         | 12352        | 530       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 3     | 22.0 | 2322             | 150.00                      | 348,300.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1878 | โฉนด         | 12353        | 531       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 2     | 86.0 | 2286             | 150.00                      | 342,900.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1879 | โฉนด         | 12354        | 532       | 5 / ลาดสาถี่                  | (1)                                     | 5   | 2     | 67.0 | 2267             | 150.00                      | 340,050.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1880 | โฉนด         | 12355        | 533       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 1     | 94.0 | 2194             | 150.00                      | 329,100.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1881 | โฉนด         | 12356        | 534       | 99 / บางคู                    | (1)                                     | 5   | 2     | 76.0 | 2276             | 225.00                      | 512,100.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1882 | โฉนด         | 12369        | 1302      | 13 / บางคู                    | (1)                                     | 1   | 0     | 56.0 | 456              | 330.00                      | 150,480.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1883 | โฉนด         | 12370        | 1303      | 7 / บางคู                     | (1)                                     | 1   | 2     | 40.0 | 640              | 330.00                      | 211,200.00              |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1884 | โฉนด         | 12374        | 1304      | 1 / บางคู                     | (1)                                     | 0   | 1     | 31.0 | 131              | 200.00                      | 26,200.00               |                                   |            |                     |                     |                     |                               |                                |                  |                 |                                   |                                  |                   |        |            |  |
| 1885 | โฉนด         | 12375        | 1305      | 1 / บางคู                     | (2)                                     | 0   | 0     | 55.0 | 55               | 5,000.00                    | 275,000.00              | 1                                 | 95         | 100                 | ไม้                 | 56                  | 7,500.00                      | 420,000.00                     | 14               | 252,000.00      | 168,000.00                        | (5)                              | 56                | 100.00 | 168,000.00 |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

| ที่  | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสาร | หน้าสำรวจ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่/ชุมชน/ตำบล) | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน                 |     |       |      |                     |                                    |                                | ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
|------|--------------|--------------|-----------|----------------------------------|--|-----|-------|------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|--|----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
|      |              |              |           |                                  | ลักษณะการทำประโยชน์<br>(ไร่ - งาน - ตร.ว.) |     |       |      | เนื้อที่<br>(ตร.วา) | ราคาประเมิน<br>ต่อตารางวา<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่                               | บ้าน<br>เลขที่ | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ขนาด<br>พื้นที่<br>(ตร.ม.) | ราคาประเมิน<br>ต่อตารางเมตร<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |            | ราคาประเมิน<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) | ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง |                  |                 |                   |
|      |              |              |           |                                  | ไร่  | งาน | ตร.ว. | ไร่  |                     |                                    |                                |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       | งาน       | ตร.ว.      |  | อายุ                             | คิดเป็นค่าเสื่อม | พื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วน<br>ร้อยละ |
| 1886 | โฉนด         | 12376        | 1306      | 1 / บางคู                        | (2)  | 0   | 1     | 28.0 | 128                 | 5,000.00                           | 640,000.00                     | 1                                 | 94             | 100                     | ไม้                     | 64                         | 7,500.00                             | 480,000.00                            | 22        | 446,400.00 | 33,600.00                                | (5)                              | 64               | 100.00          | 33,600.00         |
| 1887 | โฉนด         | 12377        | 1307      | 1 / บางคู                        | (2)  | 0   | 1     | 11.0 | 111                 | 5,000.00                           | 555,000.00                     | 1                                 | 95             | 100                     | ไม้                     | 135                        | 7,500.00                             | 1,012,500.00                          | 32        | 941,625.00 | 70,875.00                                | (5)                              | 135              | 100.00          | 70,875.00         |
| 1888 | โฉนด         | 12378        | 1308      | 1 / บางคู                        | (2)  | 0   | 0     | 93.0 | 93                  | 1,000.00                           | 93,000.00                      | 1                                 | 98             | 100                     | ไม้                     | 96                         | 7,500.00                             | 720,000.00                            | 27        | 669,600.00 | 50,400.00                                | (5)                              | 96               | 100.00          | 50,400.00         |
|      |              |              |           |                                  |  |     |       |      |                     |                                    |                                | 2                                 | 236            | 100                     | ไม้                     | 54                         | 7,500.00                             | 405,000.00                            | 28        | 376,650.00 | 28,350.00                                | (5)                              | 54               | 100.00          | 28,350.00         |
| 1889 | โฉนด         | 12379        | 1309      | 1 / บางคู                        | (2)  | 0   | 1     | 22.0 | 122                 | 5,000.00                           | 610,000.00                     | 1                                 | 96             | 100                     | ไม้                     | 100                        | 7,500.00                             | 750,000.00                            | 72        | 697,500.00 | 52,500.00                                | (5)                              | 100              | 100.00          | 52,500.00         |
| 1890 | โฉนด         | 12385        | 1340      | 11 / บางคู                       | (1)  | 7   | 0     | 34.0 | 2834                | 1,050.00                           | 2,975,700.00                   |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1891 | โฉนด         | 12409        | 1310      | 13 / บางคู                       | (1)  | 6   | 0     | 44.0 | 2444                | 150.00                             | 366,600.00                     |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1892 | โฉนด         | 12410        | 1311      | 13 / บางคู                       | (1)  | 6   | 0     | 44.0 | 2444                | 440.00                             | 1,075,360.00                   |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1893 | โฉนด         | 12414        | 1312      | 7 / บางคู                        | (1)  | 9   | 3     | 62.0 | 3962                | 270.00                             | 1,069,740.00                   |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1894 | โฉนด         | 12418        | 535       | 99 / บางคู                       | (1)  | 1   | 0     | 95.0 | 495                 | 150.00                             | 74,250.00                      |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1895 | โฉนด         | 12419        | 536       | 99 / บางคู                       | (1)  | 1   | 0     | 79.0 | 479                 | 150.00                             | 71,850.00                      |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1896 | โฉนด         | 12420        | 537       | 99 / บางคู                       | (1)  | 9   | 0     | 37.0 | 3637                | 175.00                             | 636,475.00                     |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1897 | โฉนด         | 12421        | 538       | 99 / บางคู                       | (1)  | 8   | 2     | 50.0 | 3450                | 150.00                             | 517,500.00                     |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1898 | โฉนด         | 12422        | 539       | 6 / ตลาดสาละ                     | (1)  | 4   | 2     | 91.5 | 1891.5              | 150.00                             | 283,725.00                     |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1899 | โฉนด         | 12425        | 1313      | 10 / บางคู                       | (1)  | 9   | 1     | 49.0 | 3749                | 150.00                             | 562,350.00                     |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |
| 1900 | โฉนด         | 12431        | 1314      | 1 / บางคู                        | (4)  | 0   | 2     | 0.0  | 200                 | 5,000.00                           | 1,000,000.00                   |                                   |                |                         |                         |                            |                                      |                                       |           |            |  |                                  |                  |                 |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน