

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง			
					ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุ											คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)		สัดส่วนร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)		
1001	โฉนด	3749	717	5 / บางคู	(2)	0	0	44.0	44	1,500.00	66,000.00	1	3	100	ไม้	120	7,500.00	900,000.00	82	837,000.00	63,000.00	(5)	120	100.00	63,000.00
1002	โฉนด	3750	718	99 / บางคู	(1)	0	1	60.0	160	0.00	0.00														
1003	โฉนด	3751	719	6 / บางคู	(2)	0	2	40.0	240	0.00	0.00	1	23	100	ตึก/ไม้	117	7,500.00	877,500.00	65	745,875.00	131,625.00	(5)	117	100.00	131,625.00
												2	22	100	ตึก/ไม้	117	7,500.00	877,500.00	72	745,875.00	131,625.00	(5)	117	100.00	131,625.00
												3	26	100	ตึก/ไม้	318	7,500.00	2,385,000.00	32	2,027,250.00	357,750.00	(5)	318	100.00	357,750.00
												4	25	100	ตึก/ไม้	72	7,500.00	540,000.00	20	405,000.00	135,000.00	(5)	72	100.00	135,000.00
												5	24	100	ไม้	144	7,500.00	1,080,000.00	91	1,004,400.00	75,600.00	(5)	144	100.00	75,600.00
1004	โฉนด	3752	720	6 / บางคู	(2)	1	0	40.0	440	1,300.00	572,000.00	1	21	100	ตึก	961	7,500.00	7,207,500.00	27	3,171,300.00	4,036,200.00	(5)	961	100.00	4,036,200.00
												2	17	100	ตึก/ไม้	162	7,500.00	1,215,000.00	102	1,032,750.00	182,250.00	(5)	162	100.00	182,250.00
												3	50	100	ตึก/ไม้	84	7,500.00	630,000.00	17	378,000.00	252,000.00	(5)	84	100.00	252,000.00
												4	94	100	ตึก/ไม้	270	7,500.00	2,025,000.00	18	1,316,250.00	708,750.00	(5)	270	100.00	708,750.00
												5	20	100	ไม้	15	7,500.00	112,500.00	102	104,625.00	7,875.00	(5)	15	100.00	7,875.00
												6	16	100	ไม้	192	7,500.00	1,440,000.00	202	1,339,200.00	100,800.00	(5)	192	100.00	100,800.00
												7	15	100	ไม้	108	7,500.00	810,000.00	102	753,300.00	56,700.00	(5)	108	100.00	56,700.00
												8	18	100	ไม้	961	7,500.00	7,207,500.00	62	6,702,975.00	504,525.00	(5)	961	100.00	504,525.00
												9	9	100	ไม้	961	7,500.00	7,207,500.00	12	3,603,750.00	3,603,750.00	(5)	961	100.00	3,603,750.00
1005	โฉนด	3753	721	99 / บางคู	(1)	0	0	69.0	69	1,300.00	89,700.00														
1006	โฉนด	3754	722	99 / บางคู	(1)	1	2	80.0	680	610.00	414,800.00														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน

















**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง			
					อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ											ราคาประเมิน (บาท)						
																				( 5 )	300	36.36	337,466.25		
																				( 5 )	216	100.00	243,000.00		
																				( 5 )	192	100.00	432,000.00		
																				( 5 )	192	100.00	432,000.00		
																				( 5 )	288	100.00	324,000.00		
																				( 5 )	162	100.00	1,142,100.00		
																				( 5 )	70	100.00	78,750.00		
																				( 5 )	216	100.00	243,000.00		
																				( 5 )	54	100.00	28,350.00		
																				( 5 )	54	100.00	28,350.00		
																				( 5 )	36	100.00	175,500.00		
																				( 5 )	81	100.00	42,525.00		
																				( 5 )	36	100.00	56,700.00		
																				( 5 )	36	100.00	135,000.00		
																				( 3 )	18	100.00	42,588.00		
1091	โฉนด	3839	817	13 / บางคู	( 1 )	0	1	45.0	145	500.00	72,500.00														
					( 2 )	0	0	32.0	32	500.00	16,000.00	1	8	100	ไม้	180	7,500.00	1,350,000.00	22	1,255,500.00	94,500.00	( 5 )	180	100.00	94,500.00
1092	โฉนด	3840	818	13 / บางคู	( 1 )	2	2	0.0	1000	330.00	330,000.00														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางแปล/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางคู**

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง														
					ลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)				เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง				
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่											งาน	ตร.ว.		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน ร้อยละ	ราคาประเมิน (บาท)
													8	55	100	ไม้	187	7,500.00	1,402,500.00	98	1,304,325.00	98,175.00	( 5 )	187	100.00	98,175.00
													9	93	100	ไม้	32	7,500.00	240,000.00	20	223,200.00	16,800.00	( 5 )	32	100.00	16,800.00
													10	53	100	ไม้	63	7,500.00	472,500.00	83	439,425.00	33,075.00	( 5 )	63	100.00	33,075.00
													11	55	100	ไม้	187	7,500.00	1,402,500.00	98	1,304,325.00	98,175.00	( 5 )	187	100.00	98,175.00
1099	โฉนด	3847	826	14 / บางคู	( 2 )	1	0	51.0	451	250.00	112,750.00	1	52/1	100	ตึก	70	7,500.00	525,000.00	32	283,500.00	241,500.00	( 3 )	35	50.00	120,750.00	
																						( 5 )	35	50.00	120,750.00	
												2	52	100	ตึก/ไม้	128	7,500.00	960,000.00	42	816,000.00	144,000.00	( 5 )	128	100.00	144,000.00	
												3	52/1	501	เหล็ก	63	5,500.00	346,500.00	32	187,110.00	159,390.00	( 3 )	63	100.00	159,390.00	
												4	52/1	504	เหล็ก	63	2,550.00	160,650.00	32	86,751.00	73,899.00	( 3 )	63	100.00	73,899.00	
1100	โฉนด	3848	827	1 / ลาดสาลี	( 1 )	5	0	40.0	2040	250.00	510,000.00															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้าง , (3) : อื่นๆ , (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ , (5) : ที่อยู่อาศัย , (6) : ที่อยู่อาศัย(2) / บ้านเลขที่ \* : สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงที่ดิน